

Betr.: Bauvorhaben in Meerbusch 3-Lank, Gonellastr.
- Neubau eines Mehrfamilienhauses -

Berechnung des umbauten Raumes

KG	^{15.10} 15.15	x	14.00	x	2.60 ✓	=	⁵⁶⁵ 551.46 cbm
EG	^{15.15} 15.15	x	14.00	x	2.75 ✓	=	⁵⁹⁵ 583.27 cbm
1. OG	^{15.15} 15.15	x	14.00	x	2.75 ✓	=	⁵⁹⁵ 583.27 cbm
2. OG	^{15.15} 15.15	x	14.00	x	2.75 ✓	=	⁵⁹⁵ 583.27 cbm
DG	$\frac{14.00 + 8.50}{2} \times 2.75 \times 15.15$					=	⁴⁷⁹ 468.58 ebm
Giebel	$\frac{8.50 \times 8.00 \times 15.15}{2 \times 3}$					=	⁶¹ 64.38 cbm
Haus A						=	²⁸⁹⁰ 2.834.23 cbm
Haus B						=	²⁸⁹⁰ 2.834.23 cbm
Gesamt						=	^{5780 m³} 5.668.46 cbm

Aufgestellt: Meerbusch 1, den 3. März 1972

Der Bauherr/Der Architekt:

ARCHITECTURBÜRO F. A. WESTPHAL
4005 MEERBUSCH 1, MOERSER STR. 68, TEL. 44 00



Betr.: Bauvorhaben in Meerbusch 3-Lank, Gonellastr.
- Neubau eines Mehrfamilienhauses -

Wohnflächenberechnung

A Haus links

EG Wohnung links:

Wohnen:	6.04	×	4.40	=	26.58 qm
Küche:	2.90	×	2.20	=	6.38 qm
Diele:	3.04	×	2.20	=	6.69 qm
Bad:	2.90	×	2.20	=	6.38 qm
Flur:	1.20	×	2.20	=	2.64 qm
Kind:	2.96	×	4.90 ⁵	=	14.52 qm
Schlafen:	4.20	×	4.03	=	16.97 qm
Balkon:	$\frac{2.94^5 \times 2.41^5}{4}$			=	1.78 qm
Loggia:	$\frac{6.75}{4} \times 1.90$				
	+	$\frac{1.50}{4} \times 0.80$		=	3.51 qm

85.45 qm

./. 3 % Putz 2.56 qm

82.89 qm

EG Wohnung rechts:

Wohnen:	6.04	×	4.40	=	26.58 qm
Küche:	2.90	×	2.20	=	6.38 qm
Diele:	3.04	×	2.20	=	6.69 qm

Bad:	2.90	×	2.20	=	6.38 qm
Flur:	1.20	×	2.20	=	2.64 qm
Kind:	2.96	×	4.90 ⁵	=	14.52 qm
Schlafen:	4.20	×	4.03	=	16.97 qm
Balkon:	$\frac{2.94^5}{4}$	×	$\frac{2.41^5}{4}$	=	1.78 qm

Loggia:	$\frac{6.75}{4}$	×	1.90		
	+	$\frac{1.50}{4}$	×	0.80	= 3.51 qm

	85.45 qm
./ 3 % Putz	2.56 qm
	<hr/> 82.89 qm

1. OG Wohnung links:

(wie EG links)

82.89 qm

1. OG Wohnung rechts:

(wie EG rechts)

82.89 qm

2. OG Wohnung links:

(wie EG links)

82.89 qm

2. OG Wohnung rechts:

(wie EG rechts)

82.89 qm

DG Wohnung links:

Wohnen:

$$\begin{aligned}
 & 6.04 \times 5.10 \\
 + & \frac{1.03^5 \times 0.70}{2} \\
 + & \frac{1.80^5 \times 0.70}{2} = 31.79 \text{ qm}
 \end{aligned}$$

Küche:

$$2.60 \times 2.50 = 6.50 \text{ qm}$$

Bad:	2.60	x 2.13	=	
	+	$\frac{2.60 \times 0.90}{2}$	=	6.70 qm
Schlafen:	2.50	x 4.13	=	
	+	$0.87^5 \times 3.23$	=	
	+	$\frac{0.87^5 \times 0.90}{2}$	=	13.53 qm
Flur:	1.10	x 2.83	=	3.11 qm
Diele:	4.57^5	x 1.40	=	6.41 qm
Abstellraum:	1.10	x 0.40	=	
	+	$\frac{1.10 \times 0.90}{2}$	=	0.94 qm
Loggia:	$\frac{3.00}{4}$	x 1.70	=	2.55 qm
				<hr/>
				71.53 qm
				./. 3 % Putz 2.14 qm
				<hr/>
				69.39 qm

DG Wohnung rechts:

(wie DG Wohnung links)

69.39 qm

B Haus rechts

EG App. vorne links:

Wohnen:	6.04	x 4.60	=	27.78 qm
Küche:	2.40	x 2.00	=	4.80 qm
Bad:	2.34	x 2.00	=	4.68 qm
Diele:	1.10	x 2.00	=	2.20 qm
				<hr/>
				39.46 qm
				./. 3 % Putz 1.18 qm
				<hr/>
				38.28 qm

EG App. hinten links:

Wohnen:	$7.27^5 \times 4.23$	=	30.77 qm
Küche:	2.40×2.00	=	4.80 qm
Bad:	2.40×2.00	=	4.80 qm
Diele:	$2.27^5 \times 2.00$	=	4.55 qm
Loggia:	$\frac{6.75 \times 1.90}{4}$		
	$+ \frac{1.50 \times 0.80}{4}$	=	3.51 qm
			<hr/>
			48.43 qm
			./. 3 % Putz 1.45 qm
			<hr/>
			46.98 qm

EG App. vorne rechts:

Wohnen:	6.04×4.60	=	27.78 qm
Küche:	2.40×2.00	=	4.80 qm
Bad:	2.34×2.00	=	4.68 qm
Diele:	1.10×2.00	=	2.20 qm
Loggia:	$\frac{6.75 \times 1.90}{4}$		
	$+ \frac{1.50 \times 0.80}{4}$	=	3.51 qm
			<hr/>
			42.97 qm
			./. 3 % Putz 1.28 qm
			<hr/>
			41.69 qm

EG App. hinten rechts: 1.06, hinten rechts, wie EG hinten rechts
Engemann, Werner

Wohnen:	$7.27^5 \times 4.23$	=	30.77 qm
Küche:	2.40×2.00	=	4.80 qm
Bad:	2.40×2.00	=	4.80 qm
Diele:	$2.27^5 \times 2.00$	=	4.55 qm

Loggia:

$$\begin{array}{r} 6.75 \times 1.90 \\ \hline 4 \\ + \quad 1.50 \times 0.80 \\ \hline 4 \end{array}$$

=

3.51 qm

48.43 qm

./ . 3 % Putz 1.45 qm

46.98 qm

1. OG App. vorne links:

(wie EG App. v.l.)

38.28 qm

1. OG App. hinten links:

(wie EG App. h.l.)

46.98 qm

1. OG App. vorne rechts:

(wie EG App. v.r.)

41.69 qm

1. OG App. hinten rechts:

(wie EG App. h.r.)

46.98 qm

2. OG App. vorne links:

(wie EG App. v.l.)

38.28 qm

2. OG App. hinten links:

(wie EG App. h.l.)

46.98 qm

2. OG App. vorne rechts:

(wie EG App. v.r.)

41.69 qm

2. OG App. hinten rechts:

(wie EG App. h.r.)

46.98 qm

DG Wohnung links:

(wie DG Wohg. im Haus A)

69.39 qm

DG Wohnung rechts:

(wie DG Wohg. im Haus A)

69.39 qm

Zusammenstellung der Gesamtwohnflächen

Haus A

	EG	Whg.	links:	82.89 qm	
	EG	Whg.	rechts:	82.89 qm	
1.	OG	Whg.	links:	82.89 qm	
1.	OG	Whg.	rechts:	82.89 qm	
2.	OG	Whg.	links:	82.89 qm	
2.	OG	Whg.	rechts:	82.89 qm	
	DG	Whg.	links:	69.39 qm	
	DG	Whg.	rechts:	69.39 qm	636.12 qm

Haus B

	EG	App.	vorne	links:	38.28 qm -
	EG	App.	hinten	links:	46.98 qm
	EG	App.	vorne	rechts:	41.69 qm -
	EG	App.	hinten	rechts:	46.98 qm
1.	OG	App.	vorne	links:	38.28 qm -
1.	OG	App.	hinten	links:	46.98 qm
1.	OG	App.	vorne	rechts:	41.69 qm -
1.	OG	App.	hinten	rechts:	46.98 qm
2.	OG	App.	vorne	links:	38.28 qm -
2.	OG	App.	hinten	links:	46.98 qm
2.	OG	App.	vorne	rechts:	41.69 qm -
2.	OG	App.	hinten	rechts:	46.98 qm

DG Whg. links:	69.39 qm	
DG Whg. rechts:	69.39 qm	660.57 qm
Gesamtwohnfläche		1.296.69 qm

Aufgestellt: Meerbusch 1, den 3. März 1972

Der Bauherr/Der Architekt:

ARCHITEKTURBÜRO F. A. WESTPHAL
4005 MEERBUSCH 1, MOERSER STR. 68, TEL. 4400

